



LEGENDA

SIMBOLOGIE



PGT Vigente



DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14

Verifica del soddisfacimento del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) per le aree afferenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica

1 - Area residenziale - Via Monte Bregagno - Loc. Cadreglio	458 mq
2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Chiano	665 mq
3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Marnino	872 mq
4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Marnino	882 mq
5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chais	754 mq
6 - Area residenziale - Via delle Selve - Loc. Chais	1.270 mq
7 - Area residenziale - Via della Porta - Loc. Mello	563 mq
8 - Parcheggi - Via Monte Bregagno - Loc. Somano	758 mq
9 - Parcheggi - Via del Mulino - Pusnago	388 mq
10 - Parcheggi - Via Don Luigi Lucca - Loc. Crema	660 mq
11 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Cadreglio	637 mq
12 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. vetusto	240 mq

TOTALE AREE SOTTRATTE : 7.507 mq

NOTA: Si precisa che in merito alle previsioni viabilistiche, sono state considerate ai fini del bilancio ecologico del suolo unicamente i lotti di nuova matrice non sono state considerati i sedimi di strade esistenti con previsioni di asfaltamento così come previsto dal Cap.4.1 "Criteri per la carta del consumo di suolo del PGT - CRITERI GENERALI" dell'aggiornamento del PTR, di cui si riporta uno stralzo:
 "Non sono comprese soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:
 - l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di suolo comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale;"

SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica

1 - Lotti edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Somano	935 mq
2 - Lotti edificabile - Via della Laga - Loc. Somano	890 mq
3 - Lotti edificabile - Via della Chiave - Loc. Chais	340 mq

TOTALE AGGIUNTE : 2.165 mq

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nel presente elaborato, si ripercuotono sull'attuale bilancio ecologico del suolo.



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
3.d* | Bilancio ecologico dei suoli - BES
 scala 1: 3.300

adozione delibera C. C. n° del .2023
 approvazione delibera C. C. n° del .2023

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sgrol
 Il Sindaco: Ing. Diego Manzi
 Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS: Ing. Anna Ragni
 Autorità competente VAS: Geom. Emiliano Valli.

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2ª VAS